

ДОГОВОР безвозмездного пользования № 03

г. Санкт-Петербург

«24» июне 2016 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 комбинированного вида Василеостровского района Санкт-Петербурга (ИНН 7801137137) в лице заведующего Румянцевой Юлии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №3», в лице главного врача Юшковского Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование в соответствии с графиком использования – круглосуточно, помещения, расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 17, литера А, часть пом. 1-Н, кабинеты № 7, 8, в соответствии с Распоряжением КУГИ от 18.01.2010г. № 35-рк, именуемые далее «Объект», для использования под размещение медицинского кабинета.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 23,3 (двадцать три и три десятых) квадратных метра.

Объект оснащен согласно требованиям действующего законодательства и предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (Приложение 1); в составе передаваемого Объекта находятся монтируемое и немонтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.3. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с «24» июне 2016 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Объект Ссудополучателю для использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (Приложение 1), круглосуточно предоставлять Ссудополучателю беспрепятственный доступ к Объекту.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Заблаговременно сообщать Ссудополучателю о невозможности использования Объекта в связи с авариями, повреждениями и иными событиями, находящимися вне контроля Ссудодателя.

2.1.4. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о невозможности дальнейшего предоставления Объекта в связи с принятыми в установленном порядке

решениями о постановке Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию в соответствии с утвержденным планом.

2.1.5. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта и обеспечение его коммунальными ресурсами за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе с соблюдением санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.3. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имуущества в составе Объекта.

2.2.4. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.6. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.5, 2.2.8 Договора.

2.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4-4.5 Договора.

2.2.8. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору

имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.12. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными лицами, не позднее 10 дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения действия Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора.

2.2.13. Ссудополучатель не вправе размещать на Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

2.2.14. На период действия Договора заключить договор на сбор и вывоз медицинских отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией – заказчиком указанных услуг, если здание находится на балансе ТСЖ). Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанному договору.

2.3. Ссудодатель имеет право:

2.3.1. По окончании срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора получить Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными лицами не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться Объектом в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.5, 2.2.6 Договора Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.12 Договора он выплачивает штраф в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее – МРОТ), за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.5. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.11 Договора в течение 2 рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.2, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.8 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.5 и 2.2.6 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.7 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.13 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается расторгнутым через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, – в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

4.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. В случае ликвидации Ссудополучателя – юридического лица Договор прекращается.

5.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

- 6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.
- 6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- 6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

- 7.1. Приложение № 1 «Акт приема-передачи Объекта».
- 7.2. Приложение № 2 «Акт приема-передачи имущества в составе Объекта».

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 комбинированного вида Василеостровского района Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург, 199034, 8-я линия В.О., дом 19, литера А
Тел.: (812) 323-39-51
ИНН/КПП 7801137137/780101001
ОГРН 1037800017529
ОКАТО 40263561000
ОКПО 52153517
E-mail: vasdou06@mail.ru
Л/сч 0491069

От Ссудодателя

Заведующий ГБДОУ № 6



/Ю.В. Румянцева

М.П.

Ссудополучатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №3»
Василеостровского района

199155, Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д.64
Телефон/факс: 350-28-37/350-64-95
E-mail: p3@zdrav.spb.ru
ИНН 7801075025
КПП 780101001
ОГРН 1027800518624
ОКАТО 40263565000
ОКПО 43440873

От Ссудополучателя

Главный врач
СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 3»



/В.О. Юшковский /
М.П.

Акт приема-передачи Объекта

г. Санкт-Петербург

« 24 » июне 2016 г.

Настоящий акт приема-передачи удостоверяет, что Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 комбинированного вида Василеостровского района Санкт-Петербурга в лице заведующего Румянцевой Юлии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, передало, в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3» в лице главного врача Юшковского Владимира Олеговича, действующего на основании Устава СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 3» Василеостровского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, приняло в соответствии с условиями

договора безвозмездного пользования № 03 от « 24 » июне 2016 г. объект нежилого фонда- помещения под размещение медицинского блока для организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях.

помещение № 7 площадью 11,8 кв.м., помещение № 8 площадью 11,5 кв.м., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 17, литер А

полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

2. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении вышеуказанного Объекта, в том числе (но не ограничиваясь) по внешнему виду, качеству, комплектности и иным параметрам.

3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 комбинированного вида Василеостровского района Санкт-Петербурга

От Ссудополучателя:

Главный врач
СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 3»
Василеостровского района Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург, 199034, 8-я линия В.О., дом 19, литера А

Тел.: 323-39-51

ИНН/КПП 7801137137/780101001

Л/сч: 0491069



/Ю.В. Румянцева/

М.П.



/В.О./

Юшковский

М.П.

Акт приема-передачи имущества в составе Объекта

г. Санкт-Петербург

« 24 » июня 2016 г.

Настоящий акт приема-передачи удостоверяет, что Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 комбинированного вида Василеостровского района Санкт-Петербурга в лице заведующего Румянцевой Юлии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, передало, а Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3», в лице главного врача Юшковского Владимира Олеговича действующего на основании Устава СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 3» Василеостровского района Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, приняло в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования № 03 от « 24 » июня 2016 г. оснащение медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях.

8-я линия В.О., дом 17, литера А, часть пом.1-Н, кабинеты № 7, 8:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость. Руб.	Кол-во штук
	Кабинет врача			
	Облучатель бактерицидный настенный ОБН-150	-	617,00	1
	Весы медицинские электронные ВЭМ-50	101260049	5 430,17	1
	Ростомер метал. Со стульчиком	101360053	1 879,16	1
	Шкаф для одежды 500x500x1846	101360542	3 000,00	1
	Стол с тумбой с 4-мя выдвижными ящиками	101360303-326	3 600,00	1
	Плантограф для определения плоскостопия универсальный	1012642015000 04	3 500,00	1
	Спирометр сухой портативный ССП	-	3 000,00	1
	Стул взрослый «Клео люкс» (кожзам. метал. каркас)	-	850,00	2
	Динамометр ДК-25	1012642015000 05	3 600,00	1
	Динамометр ДК-50	1012642015000 05	3 600,00	1
	Водонагреватель thermex 30V	101240009_01	4 559,37	1

Раковина	-	0,00	1
Смеситель локтевой	-	0,00	1
Дозатор МИД-01	OC000791676 0	2 357,34	1
Жалюзи вертикальные пластиковые	101360591-592	4 900,00	1
Прибор для измерения давления	-	157,20	1
Аптечка для детских и учебных учреждений (сумка)	OC0007917173	1 542,40	1
Шкаф для документации с нишей	101360212-261	3 400,00	1
Шина Дитерихса	-	300,00	1
Пинцет анатомический	-	154,00	2
Носилки медицинские жесткие (одна секция, без колес)	101360055	4 201,47	1
Дозатор для жидкого мыла	-	0,00	1
Держатель для полотенца	-	0,00	1
Процедурный кабинет			
Холодильник фармацевтический ХФ-250 POZIS	101240013	13 784, 15	1
Емкость контейнер для сбора острого инструмента	-	35,40	2
Столик процедурный	-	2 346,00	2
Тележка разборная для меда. кабинета ТИ-2-ВШ-01	101260002_01	7 480,00	1
Коробка стерильная круглая с фильтрами	-	456,99	2
Стерилизатор	-	2,62	1
Термоконтейнер	-	0,00	1
Лоток почкообразный	-	116,85	5
Раковина	-	0,00	1
Смеситель локтевой	-	0,00	1
Дозатор МИД-01	OC0007916760	2 357,34	1
Водонагреватель thermex 50V	101240010_01	4 344,56	1
Шкаф мед. метал. 2-х секционный 2-х дверный	101260001_01	4 795,00	1
Ширма мед. на колесах ШМ-МСК-302	-	950,00	3

Держатель для полотенца	-	0,00	1
Облучатель бактерицидный настенный ОБН-150	-	617,00	1
Термометр электронный АМДТ-11	-	108,03	2
Жалюзи вертикальные пластиковые	101360591-592	4 900,00	1
Пузырь для льда	-	26,20	1
Дозатор для жидкого была	-	0,00	1

I. Переданное имущество в составе Объекта полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении вышеуказанного имущества в составе Объекта, в том числе (но не ограничиваясь) по внешнему виду, качеству, комплектности и иным параметрам.

4. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 комбинированного вида Василеостровского района Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург, 199034, 8-я линия В.О., дом 19, литера А

Тел.: 323-39-51

ИНН/КПП 7801137137/780101001

Л/сч 0491069



М.П.

/Ю.В. Румянцева/

От Ссудополучателя:

Главный врач

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 3»

Василеостровского района Санкт-Петербурга



М.П.

В.О. Юшковский