

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 01-Б006646**

16 сентября 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице начальника управления (агентства) **недвижимого имущества Василеостровского района Яковлева Петра Владимировича**, действующего на основании доверенности КУГИ от 08.08.2005 № 5232-42 с одной стороны и

Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 комбинированного вида Василеостровского административного района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 09.11.1995 г. № 28177, свидетельство о регистрации № 20100, в лице заведующего **Зубенко Татьяны Алексеевны**, именуемый в дальнейшем "Пользователь", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет обязуется предоставить Пользователю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

**199034, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 19, литер А,
помещение 1Н площадью 1193.4 кв.м., выше 2-го этажа, без лифта,
кадастровый № 78:2033:0:34:3**

на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2005 №1318-рк для использования под детский сад.

Общая площадь предоставляемых в пользование помещений составляет **1193.4 (одна тысяча сто девяносто три целые и четыре десятых) кв.м.**

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **16 сентября 2005г.** до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. Передать Пользователю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Комитетом и Пользователем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. Принимать решение по обращениям Пользователя о внесении изменений и дополнений в Договор, а также по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета в соответствии с условиями договора в течение одного месяца с момента обращения.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Пользователя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Пользователем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Комитета.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Комитета прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Комитетом самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Пользователем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Комитета.

2.2.5. Соблюдать в занимаемом помещении требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, установленных для пользователей данного вида деятельности.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Комитета.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Комитет и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Пользователь вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Комитет в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Комитета и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Комитета, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Пользователя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Пользователя, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Пользователь принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Пользователя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до " " 200 г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Комитету не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Комитету Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Пользователь его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Комитет имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством

3.2.В случае несвоевременной передачи Пользователем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3.В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4.В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Пользователь выплачивает Комитету штраф в размере 15 МРОТ, установленного законодательством РФ на момент выставления претензии о нарушении условий договора.

3.5.Уплата штрафа не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1.Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2.Если Пользователь продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Комитета, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3.Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1.При использовании Пользователем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2.При не обеспечении Пользователем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Комитета или Балансодержателю на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3.При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

4.3.4.Если Пользователь существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5.Если Пользователь не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (приложение 2 к Договору).

4.3.6.В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4.Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5.В случае реорганизации Пользователя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Комитета.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект - **нет**.

5.2.Пользователь производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Комитетом планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Пользователь в течение десяти дней представляет Комитету письменный отчет. *(В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Пользователем капитального ремонта)*

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1.Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Пользователем только с разрешения Комитета.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Пользователь возмещает Комитету причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки от 16.09.2005.

2. План-график ремонтных работ - нет

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет: Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга

Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 55, каб. 89

р/с № 40201810600000000029 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу

БИК 044030001 ИНН 7832000076 КПП 783401001

Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 830 1 11 08042 02 0120 120.

Телефон.: 321-33-37 Факс: 321-33-37

Пользователь: Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6

комбинированного вида Василеостровского административного района Санкт-Петербурга

Адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 17-19

ИНН 7801137137

р/с № 40202810411000140001

к/с № 301018102000000000791

БИК: 044030791

в ОАО "ПСБ" Василеостровский филиал

Телефон: 323-0452 Факс:

Подписи сторон:

От Комитета

Начальник управления (агентства)

Яковлев И. В.

М.П.

От Пользователя

Заведующий

Зубенко Т. А.

М.П.

Юрист агентства

Колпаков Л.И.

АКТ
приема-передачи нежилого помещения
по адресу 199034, г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 19, литер А

16 сентября 2005г.

г.Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Василеостровского района Яковлева Петра Владимировича,

сдал помещение по адресу :

199034, г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 19, литер А помещение 1Н площадью 1193.4 (одна тысяча сто девяносто три целые и четыре десятых) кв.м., выше 2-го этажа, без лифта, кадастровый № 78:2033:0:34:3

для использования под **детский сад,**

а Пользователь Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 комбинированного вида Василеостровского административного района Санкт-Петербурга в лице заведующего Зубенко Татьяны Алексеевны принял вышеуказанное помещение.

Состояние помещения **нормальное.**

Претензий у Пользователя нет.

ПОДПИСИ :

от Комитета

Начальник управления


Яковлев П. В.

от Пользователя

Заведующий
ГДОУ детский сад №6
комбинированного вида
Василеостровского района
Санкт-Петербурга


Зубенко Т. А.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)
(нужное подчеркнуть)

Кадастровый номер 78:2033:0:34:3

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение.

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

Адрес объекта: 199034, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.19, Литер «А».

Описательный адрес: 8-я линия В.О., д.19; Большой пр. В.О., д.26.

Наименование объекта:-----.

Номер объекта: 1-Н

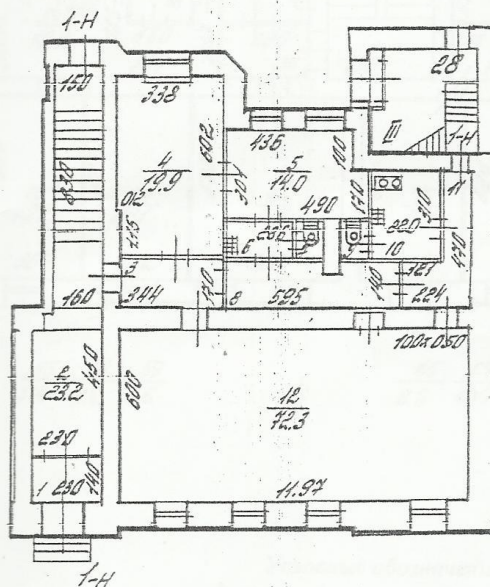
Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1-2-3-4

Площадь объекта*: 1193,4 кв.м.

1-й этаж



$\frac{10}{6.8} \frac{11}{6.5}$

1=3.09

1	3	6	7	8	9
3.2	5.8	2.9	1.0	8.1	1.0

ПОТОПОБЩЕ

ПРОЦЕССА

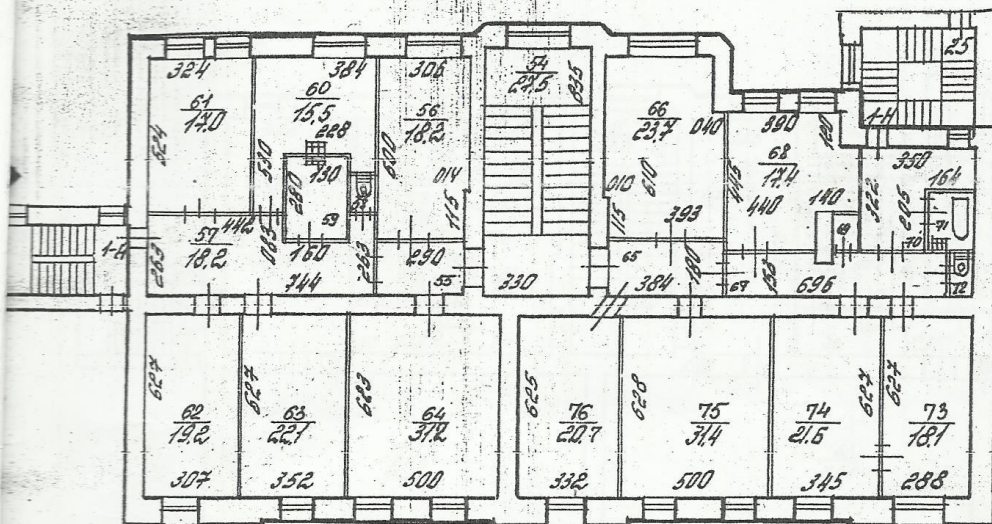
Предыдущий

Вид учета

Способ формирования



(нужное подчеркнуть)

$$h = 3.04$$

$$\begin{array}{r} 55 \\ \hline 5.4 \end{array} \quad \begin{array}{r} 58 \\ \hline 1.2 \end{array} \quad \begin{array}{r} 59 \\ \hline 3.6 \end{array}$$

<u>65</u>	<u>67</u>	<u>69</u>	<u>70</u>	<u>71</u>	<u>72</u>
6.9	10.4	0.9	7.9	3.0	1.4

Условные обозначения:
 * - ранее обремененная ипотекой
 - граница вторичного объекта недвижимости

Текущие изменения
№ пом. (части): 14
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 17 » сентября 2003 г.
Исполнитель: Иван. В. В.
(должность, ФИО, подпись)

Дополнительные сведения: Выполнена самовольная перепланировка без проекта. Акт приема в эксплуатацию отсутствует. Наружные границы объекта не изменились.

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Василеостровского района

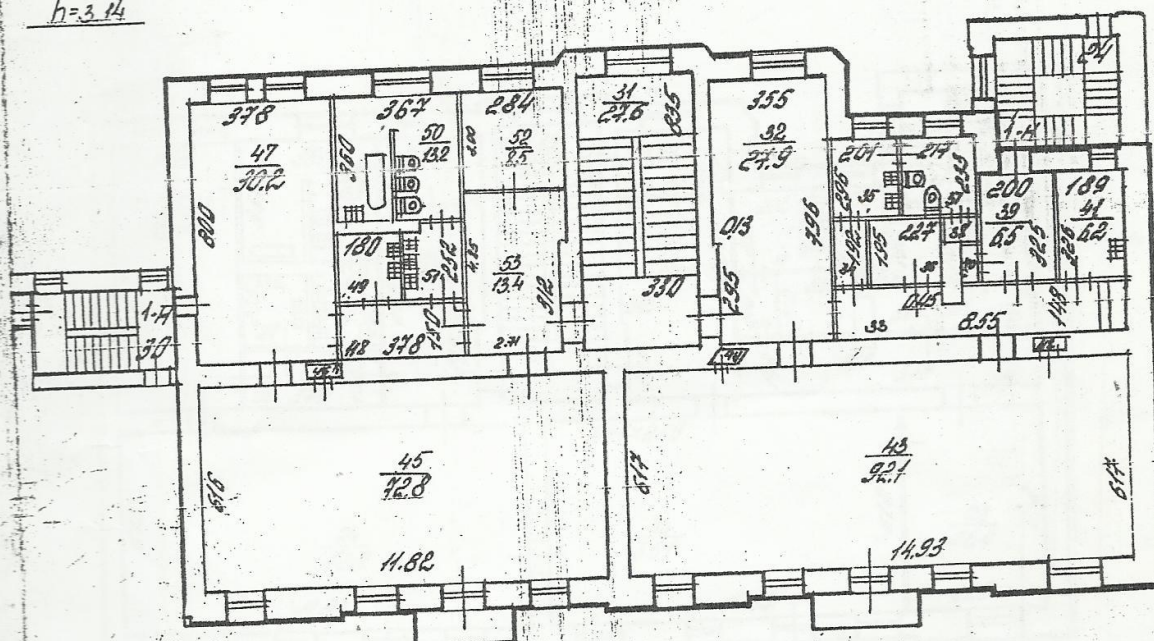
Захаров А.И.

(подпись)

« 17 » сентября 2003г.



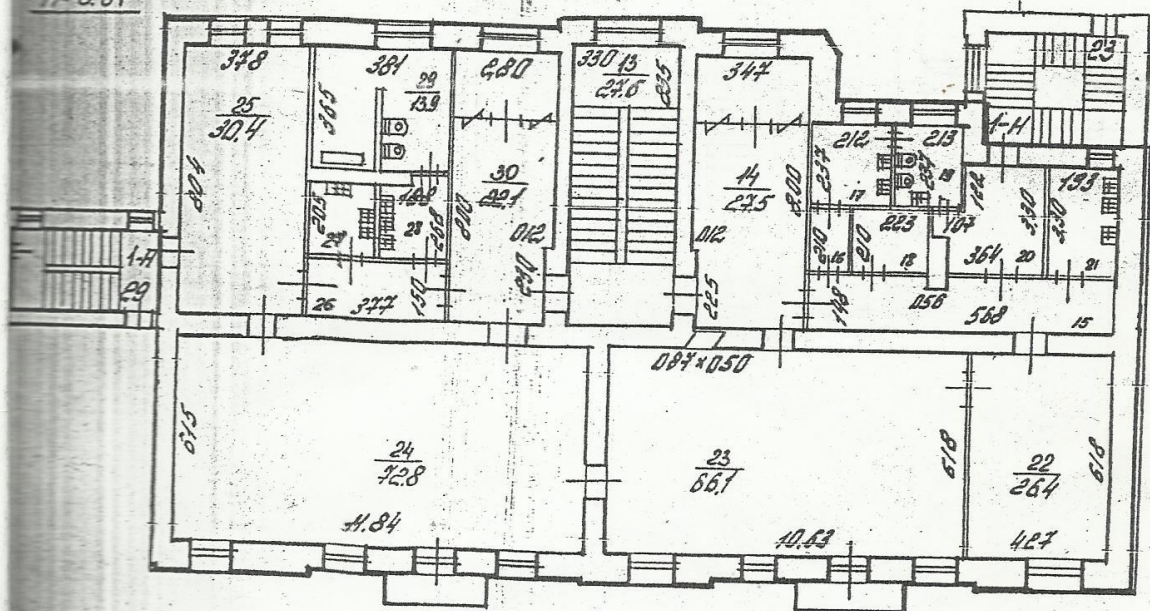
(нужное подчеркнуть)

$$h = 3.14$$

$$\frac{34}{1.9} \quad \frac{35}{4.7} \quad \frac{36}{4.4} \quad \frac{37}{5.1} \quad \frac{38}{0.7} \quad \frac{40}{0.4}$$
$$\frac{33}{12.4} \quad \frac{42}{0.3} \quad \frac{44}{0.3}$$

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
 (помещения, прочих составляющих здания/сооружения)
 (нужное подчеркнуть)

2-й этаж

$h=3.87$



$\frac{26}{5.9} \frac{27}{3.6} \frac{28}{5.0}$

$\frac{15}{8.1} \frac{16}{2.1} \frac{17}{5.0} \frac{18}{4.7} \frac{19}{5.0}$

$\frac{20}{11.5} \frac{21}{6.4}$

ПРОЕКТИРОВЩИК
 ПРОЕКТИРОВЩИК
 ПРОЕКТИРОВЩИК

